



AVISO DE REMATE

SEGUNDO AVISO DE REMATE

EL DR. HECTOR YABETA ALBA JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO MIXTO, CIVIL Y COMERCIAL, DE FAMILIA, DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA E INSTRUCCIÓN PENAL 1RO DE ROBORE - PROVINCIA CHIQUITOS.-

HACE SABER: Que dentro del proceso de **EJECUTIVO** seguido por **CARLOS ALBERTO MONTERO CUELLAR Y MARICELA BEATRIZ BARBA PARABA EN REPRESENTACION LEGAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L.** contra **JHANET FIDELIA GUARACHI MORALES, OLGA ANDREA CUSI QUINO y OSCAR CUSI QUINO, Exp.- 26/2016,** mediante **AUTO** de fecha 29 de Junio del 2022, se señala **SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE DEL 50%**, del bien inmueble Lote terreno ubicado Barrio Centro Azul de la Localidad de Robore Zona Norte, Uv. 01, Maz. 150, con una superficie No. 225.00 Mts², con registro en Derechos Reales Bajo La Matricula Computarizada No. 7.05.3.01.0000577, de la parte que le corresponde de la ejecutada **JHANET FIDELIA GUARACHI MORALES,** para el **DÍA MARTES 09 DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS A HORAS 10:00 A.M., el mismo se realizara en el salón de audiencias del Juzgado,** menos el 20% de la base de (**\$us. 33.440.05.-**) **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 05/100 DÓLARES AMERICANOS,**) siendo el siguiente monto a rematarse (**\$us. 26.752.04**) **VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS 04/100 DOLARES AMERICANOS,** en aplicación estricta del art. 422 parágrafo I), del Código Procesal Civil.

El aviso de remate se publicara conforme lo establece el Art. 419 Romanos III) del al Ley 439 del Código Civil y Procesal Civil una sola vez con 5 días de anticipación al remate en un órgano de prensa escrita o a falta de eso se difundirá en una Radiodifusora o Medio Televisivo Nacional o Local autorizado en la misma forma o condiciones donde no existiere los medios de defunción, el aviso se fijara en tablero judicial del tribunal, y en otro sitio a criterio de la autoridad judicial que asegure la máxima publicidad del remate.

La audiencia de Subasta y Remate se llevara a cabo en la secretaria del mismo Juzgado Publico Mixto Civil y Comercial de Familia Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal 1ro de robore.