



SEGUNDO AVISO DE REMATE

JUZGADO : JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SEGUNDO
JUEZ : DRA. ESTHELA GALARZA ORTEGA.
PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE
PORRES R.L. REPRESENTADO POR JOSE PEDRO SUAREZ ZEBALLOS, MARCOS QUIROGA
RIVERA.
DEMANDADO : DIEGO ORSENDO DE LA VEGA DEL CASTILLO Y SANDRA VALLEJOS
VILTE.

DIA Y HORA DE REMATE: ~~29 DE NOVIEMBRE~~ DE 2022, HORAS 10:00 A.M.

BIEN MUEBLE A SUBASTARSE: El Inmueble objeto de remate TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Lote de terreno ubicado sobre la calle Cochabamba del Barrio Luz y Fuerza de la ciudad de Yacuiba, Jurisdicción de la Primera Sección de la Provincia Gran Chaco del Departamento de Tarija, cuenta con una superficie total de 550.00 M2., tiene un frente de 11 mt por un fondo de 50 mt, colinda al Norte con calle Cochabamba, al Sur con Familia Mosteiro, al Este con Setar, y al Oeste con Familia Cuchallo—CON REGISTRO EN Der. Reales en la MC. N° 6041010003757 —Bajo el Asiento A—1 de fecha 26/06/1975—A—2 de fecha 2/11/2007 y A—3 de fecha 14/04/2008—de propiedad de la Sra. SALOME FERNANDEZ DEL CASTILLO.-----

Tiene Los siguientes gravámenes: Asiento B—2 de fecha 29/10/2015---.gravamen hipoteca por Bs. 280.000,00 a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Martin de Porres R.L. .- ESC JUDICIAL N°750 de 28/10/2015---Asiento B---3 de fecha 22/06/2022—Anotación Preventiva mandamiento de Embargo por Bs. 248.107,75..a favor de Cooperativa de Ahorro y Crédito San Martin de Porres R.L., Esc. Jud N° 39 de 14/06/2022—Juez Dra. L. Esthela Galarza Ortega Juzgado Publico 2do. En lo Civil y Comercial de Yacuiba---Prov. Ejec de 30/5/2022.-----

BASE DEL REMATE: Según Pericia a fs. 81 a 90 de obrados, en la suma de \$us. 66.556,81..-(SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS,81/100 DOLARES AMERICANOS), con la rebaja del 20% del valor de la base inicial es decir en la suma de \$us. 53.245.448.-----

Todo interesado deberá depositar ante la Notaria de Fe Publica antes o en el acto de la subasta el 20% de la base mediante depósito judicial o en dinero efectivo ante el notario.

NOTARIO DESIGNADO: Dra. Nelby Sheyla Sánchez C. Notaria N° 4 -----

UBICACIÓN: Calle Comercio casi esquina San Pedro esta ciudad de Yacuiba.-----

SE PREVIENE: 1.- Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en la oficina del Juzgado Público Civil y Comercial Segundo de esta ciudad de Yacuiba.-----
2.- A los efectos legales deberá ser publicado POR UNA SOLA VEZ, con cinco días de anticipación en un medio autorizado y de alcance nacional, debiendo fijarse el formato en el Tablero de la Casa de Justicia.-----

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ MEDIANTE RESOLUCION DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2.022, CURSANTE A FS. 118 VLTA.. DE OBRADOS. CERTIFICO.-

Dra. Yeny Rocha Camacho
SECRETARIA DEL JUZGADO PUBLICO
CIVIL Y COMERCIAL 2do
YACUIBA - BOLIVIA

Yacuiba, 3 de Noviembre de 2.022