



### **AVISO DE REMATE**

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ, JUEZ PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL DECIMO DE LA CAPITAL: HACE SABER QUE, mediante Auto de fecha 12 de Octubre del 2022, dictado dentro del proceso Ejecutivo seguido por **COOPERATIVA SAN MARTIN DE PORRES R.L. contra MABEL SALAZAR y JUVENAL MARZE AIZA** se ha señalado **PRIMERA** audiencia de **SUBASTA Y REMATE** para el día Jueves 27 de Octubre del 2022, para que proceda a la audiencia de subasta y remate del bien inmueble de las siguientes características:

**A Horas 09:00 a.m.** DISPONE el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 60 de obrados, VIVIENDA, ubicado en la zona Sud Este, Uv. 147, Mza. 11, Lote 3, Avenida Bolivia, Petrolero Boliflor S/N de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 329,3 Mts<sup>2</sup>, de propiedad de MARZE AIZA JUVENAL, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0034545, sobre la base de su valor pericial de fs. 75-88 de obrados en 120.000,56 \$us. (CIENTO VEINTE MIL 56/100 DÓLARES AMERICANOS.).

Los interesados en adjudicarse, deben realizar su depósito judicial del 20% de la base para la subasta al martillero judicial No. 38 a cargo de la Dra. Luz Marina Perez Jimenez.

La Audiencia de subasta y remate se llevará a cabo en la oficina del Juzgado 10mo. Público en Materia Civil- Comercial de la Capital, Secretaría del Juzgado 10mo. Público en lo Civil y Comercial de la Capital, ubicado en Centro Integral de Seguridad Ciudadana D-6 Zona Los Chacos (Pampa de la Isla), av. San Javier atrás de la sub-alcaldía del Distrito No. 6) de ésta ciudad.

Mediante el presente aviso se notifica a las personas y/o Instituciones que tuvieren algún gravamen y/o hipoteca sobre el bien inmueble a rematarse.- Por Secretaria, franquéese el aviso de remate a los fines de su publicación en un periódico de circulación nacional.--Notifíquese, Regístrese y Archívese copia.--Fdo. Ilegible.- Abog. Angela Patricia Hira Ramirez.- Juez en Suplencia del Juzgado Publico en lo Civil y Comercial 10mo de la Capital.- Ante Mí.- Fdo.- Ilegible.- Dr. Luis Bertiz Camargo Mendoza- Secretario.- Juzgado Publico en lo Civil y Comercial No. 10 de la Capital. - Santa Cruz de la Sierra, 14 de Octubre de 2022.

Dr. Luis Bertiz Camargo Mendoza.  
SECRETARIO DE JUZGADO PUBLICO  
CIVIL Y COMERCIAL 10 DE LA CAPITAL  
TRIBUNAL DE DERECHOS REALES