

SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 427/18

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA
RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y
COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL

HACER SABER QUE: dentro del proceso **COACTIVO** seguido por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.** representado por **ROS MERY ROCA HUBBAUER** contra **ISRAEL MORENO REYES**, mediante auto de fecha 06 de septiembre del 2023, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, **LOTE DE TERRENO, Mza.3, Uv-224, Lote Nro. 24, Zona Nor Este, Urb el Progreso S/Nde la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz**, con una superficie de 323,01 Mts², de propiedad de **ISRAEL MORENO REYES**, con Código Catastral N° 224000024, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0085602. El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **47.913,07 \$us. (CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE 07/100 DÓLARES AMERICANOS.)**, situación impositiva **ADEUDA LAS GESTIONES 2012 A 2022**, presenta los siguientes gravámenes:

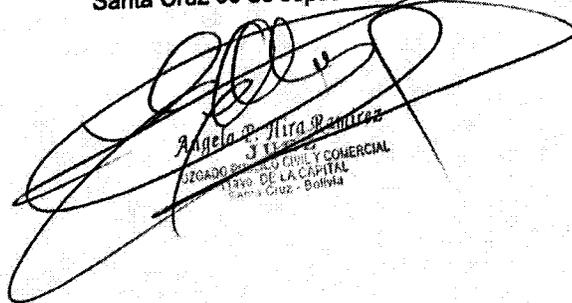
- **ASIENTO B-1: GRAVAMENHIPOTECA A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.**
- **ASIENTO B-2: GRAVAMEN-HIPOTECA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.**
- **ASIENTO B-3: ANOTACION PREVENTIVA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.**
- **ASIENTO B-4: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.**
- **ASIENTO B-5: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE FERNANDA ALVAREZ SALVATIERRA.**

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto al Dr. Julio Yamamoto Alvarez, Martillero Judicial N° 18.

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevará a cabo en el juzgado Público Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Nuflo de Chávez y Wames primer piso de esta ciudad, **DÍA VIERNES, 06 DE OCTUBRE DE 2023 A HORAS 9:00, A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz 06 de septiembre del 2023


Angela Patricia Hira Ramirez
JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL
11° DE LA CAPITAL
Santa Cruz - Bolivia

7

)

2