



## AVISO DE REMATE

JUZGADO: PÚBLICO MIXTO DE CIVIL Y COMERCIAL Y DE FAMILIA 1ERO V.M.....

PROCESO: EJECUTIVO NUREJ: 60117084 Y EXP.: 161/2023.....

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L REP. POR LUIS ALBERTO PALACIO MOLINA, YILSON VARGAS RUIZ Y MARY SALAZAR

FERRUFINO

DEMANDADOS: JOSE ARIEL BUSTAMANTE GUTIERREZ Y ZULMA LICET COLODRO DE BUSTAMANTE

OBJETO: Hacer conocer Día y hora de la PRIMERA audiencia pública de remate del bien inmueble embargado ubicado en la Provincia Gran Chaco del Departamento de Tarija, en la ciudad de Villa Montes, Barrio Litoral, calle 27 de diciembre, Mza. 828, Lote No. 11, de una superficie total de 516 80 mts 2, debidamente inscrito en derechos reales bajo Matricula N° 6.04.3.01.0001242.----

NOTARIA COMISIONADA PARA EL REMATE: Dra. Liset Nuñez Espejo Notaria De Fe Publica N° 4 de esta ciudad de Villa Montes.....

FECHA DE REMATE: Se realizara la subasta en la Notaría comisionada en fecha LUNES 05 de Febrero del 2024 a horas 10:45 a.m.....

### SE HACE SABER LO SIGUIENTE:

Que dentro del proceso EJECUTIVO seguido COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L. REP. POR LUIS ALBERTO PALACIO MOLINA, YILSON VARGAS RUIZ Y MARY SALAZAR FERRUFINO por contra JOSE ARIEL BUSTAMANTE GUTIERREZ Y ZULMA LICET COLODRO DE BUSTAMANTE, a remate del siguiente bien inmueble que le corresponde a los demandados con las siguientes características:-----

### BIEN A REMATAR:

Villa Montes, 08 de enero de 2024.

VISTOS: El memorial que antecede y,

CONSIDERANDO: Que revisados los antecedentes del proceso,----- habiéndose cumplido con los trámites previos de remate y aprobada que ha sido la valuación pericial, quedando fijada la base para el remate el inmueble embargado, ubicado en la Provincia Gran Chaco del Departamento de Tarija, en la ciudad de Villa Montes, Barrio Litoral, calle 27 de diciembre, Mza. 828, Lote No. 11, de una superficie total de 516,80 mts.2, debidamente inscrito en derechos reales bajo Matricula N° 6.04.3.01.0001242, de propiedad del ejecutado, en la base de \$us. - 60.626,00 (SESENTA MIL SEISCIENTOS VENTISEIS 00/100 DOLARES AMERICANOS), corresponde señalar PRIMERA audiencia de remate del inmueble señalado, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 419-I de la Ley 439.

**POR TANTO: Se señala PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE para el día 5 DE FEBRERO DE 2024 a horas 10:45 am, del inmueble embargado, ubicado en la Provincia Gran Chaco del Departamento de Tarija, en la ciudad de Villa Montes, Barrio Litoral, calle 27 de diciembre, Mza. 828, Lote No. 11, de una superficie total de 516,80 mts.2, debidamente inscrito en derechos reales bajo Matricula N° 6.04.3.01.0001242, de propiedad del ejecutado, en la base de \$us.- 60.626,00 (SESENTA MIL SEISCIENTOS VENTISEIS 00/100 DOLARES AMERICANOS).**

El aviso de remate se publicará por UNA SOLA VEZ, en un órgano de prensa escrita de difusión nacional o en su caso en una radiodifusora o medio televisivo, invitando a los interesados a recabar información sobre los bienes a ser subastados, en la actuaría del juzgado.

Los interesados deberán apersonarse el día y hora señalada, acreditando el depósito del 20% sobre la base del remate, de conformidad con el Art. 420-I de la Ley N° 439.

Se designa Martillero a la Dra. Liset Nuñez Espejo, Notario de Fe Publica N° 4 de Villa Montes, a quien deberá notificársele con esta resolución de forma personal o mediante cédula en su domicilio.

El Sr. Secretario en la facción del aviso de remate deberá observar las previsiones del Art. 419-II del C.P.C. **REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE COPIA....-FDO. DR. ROLANDO ASTETE BUSTAMANTE.-JUEZ PUBLICO MIXTO DE CIVIL Y COMERCIAL Y DE FAMILIA 1ERO.- VILLA MONTES - BOLIVIA.- ANTE MI FDO.-DRA. SANDRA F. CALLAHUARA MALLCU.- SECRETARIA.-JUZGADO PÚBLICO MIXTO CIVIL Y COMERCIAL Y DE FAMILIA 1ERO DE VILLA MONTES.**

Villa Montes, 12 de Enero del 2024

SECRETARIA DEL JUZGADO PÚBLICO MIXTO CIVIL Y COMERCIAL DE FAMILIA 1º DE VILLAMONTES