



SEGUNDO AVISO DE REMATE

El DR. ALBERTO GUZMAN MENDEZ: Juez Público Civil y Comercial 7°,
HACE SABER: que dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **SAN MARTIN DE PORRES R.L.** contra **MARCO ANTONIO MERCADO GONZALES**; se ha señalado Segunda Audiencia de Remate en pública subasta del siguiente **INMUEBLE** que se detalla a continuación:

1).- De propiedad de **MARCO ANTONIO MERCADO GONZALES**; Lote y Construcción, ubicado en la Zona Central, Mz. 328-a, Lote 8, Calle Sara, Casi Esq. Buenos Aires N° 283 S/N, haciendo una superficie total de 172,62 mts², e inscrito en DRRR, bajo la matrícula computarizada No. 7.01.1.99.0053377, con toda sus mejoras, el mismo que se rematará con la rebaja del Veinte por ciento (20%) de su avalúo pericial aprobado por Auto de fecha 16 de Enero del 2024, cursante a fs. 236, en la suma de **DOLARES AMERICANOS CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES con 86/100 (\$us. 146.503,86)** señalándose audiencia para el día **Viernes, 16 de Febrero del 2024 a Hrs. 08:30.**

Los interesados al remate concurrirán el día y hora señalado para el efecto munidos de su depósito judicial del 20% sobre la base del remate. Se ha designado como **MARTILLERA JUDICIAL** a la Abog. **MARIA SILVIA ARTEAGA SELEME**, Martillera Judicial No. 1, designada por sorteo cursante a fs. 149.

LUGAR DEL REMATE: Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 7°, **EDIFICIO DE LA CALLE LA PAZ, N° 245, PLANTA BAJA.** EXP. 218/19.

Mediante el presente aviso que se publicará **una sola vez**, con cinco (5) días de anticipación a la audiencia de remate señalada, en un órgano de prensa, o a falta de este, se difundirá en una radiodifusora o medio televisivo, nacional o local, autorizado, en la misma forma y condiciones, se cita todas las personas y/o Instituciones que pudieran tener alguna acreencia sobre este bien a rematarse todo en cumplimiento al art. 419 Inc. III del Código Procesal Civil.

Santa Cruz de la Sierra, 02 de Febrero del 2024.

Dr. Alberto Guzmán Méndez
JUEZ
7mo. Público Civil y Comercial de la Capital
Santa Cruz - Bolivia

