



SEGUNDO AVISO DE REMATE

El DR. ALBERTO GUZMAN MENDEZ: Juez Público Civil y Comercial 7°,
HACE SABER: que dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **SAN MARTIN DE PORRES R.L.** contra **MARCO ANTONIO MERCADO GONZALES**; se ha señalado Segunda Audiencia de Remate en pública subasta del siguiente **INMUEBLE** que se detalla a continuación:

1).- De propiedad de **MARCO ANTONIO MERCADO GONZALES**; Lote y Construcción, ubicado en la Zona Central, Mz. 328-a, Lote 8, Calle Sara, Casi Esq. Buenos Aires N° 283 S/N, haciendo una superficie total de 172,62 mts², e inscrito en DRRR, bajo la matrícula computarizada No. 7.01.1.99.0053377, con toda sus mejoras, el mismo que se rematará con la rebaja del Veinte por ciento (20%) de su avalúo pericial aprobado por Auto de fecha 16 de Enero del 2024, cursante a fs. 236, en la suma de **DOLARES AMERICANOS CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES con 86/100 (\$us. 146.503,86)** señalándose audiencia para el día **Viernes, 19 de Abril del 2024 a Hrs. 13:00.**

Los interesados al remate concurrirán el día y hora señalado para el efecto munidos de su depósito judicial del 20% sobre la base del remate. Se ha designado como **MARTILLERA JUDICIAL** a la Abog. **MARIA SILVIA ARTEAGA SELEME**, Martillera Judicial No. 1, designada por sorteo cursante a fs. 149.

LUGAR DEL REMATE: Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 7°, **EDIFICIO DE LA CALLE LA PAZ, N° 245, PLANTA BAJA. EXP. 218/19.**

Mediante el presente aviso que se publicará **una sola vez**, con cinco (5) días de anticipación a la audiencia de remate señalada, en un órgano de prensa, o a falta de este, se difundirá en una radiodifusora o medio televisivo, nacional o local, autorizado, en la misma forma y condiciones, se cita todas las personas y/o Instituciones que pudieran tener alguna acreencia sobre este bien a rematarse todo en cumplimiento al art. 419 Inc. III del Código Procesal Civil.

Santa Cruz de la Sierra, 27 de Marzo del 2024.

Dr. Alberto Guzmán Méndez
JUEZ
Civil y Comercial de la Capital

Am. III