

PRIMER AVISO DE REMATE

El **DR. ALBERTO GUZMAN MENDEZ: Juez Publico Civil y Comercial 7°**,
HACE SABER: que dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE
PORRES R.L. contra **CARLOS MARCELO ROJAS VALVERDE, ROSA**
ALVAREZ SUSTACHA Y NATANIEL MOSQUEIRA SEDAMANO; se ha
señalado Primera Audiencia de Remate en pública subasta del siguiente
INMUEBLE que se detalla a continuación:

1).- De propiedad de **ROSA ALVAREZ SUSTACHA;** LOTE DE TERRENO
ubicado en la Zona Sur, Urb. Taborochi, Uv. 671, Mza. 3, Lote No. 11 de la ciudad
de Cotoca - Santa Cruz, haciendo una superficie de 360,00 Mts²., e inscrito en
DDRR bajo la matrícula computarizada No: 7.01.2.01.0068491, con todas sus
mejoras, el mismo que se rematará sobre la base de su avalúo pericial aprobado
por Auto de fecha 26 de febrero del 2024, cursante a Fs. 96, en la suma de
BOLIVIANOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO con
80/100 (Bs. 57.628,80), señalándose audiencia para el día **Viernes, 31 de mayo**
del 2024 a Hrs. 13:00.

Los interesados al remate concurrirán el día y hora señalado para el
efecto munidos de su depósito judicial del 20% sobre la base del remate.

Se ha designado como **MARTILLERA JUDICIAL** a la **Abog. JULIA CRISTINA**
ROJAS SEAS, Martillera Judicial **No. 26**, designada por sorteo cursante a fs. 107.

LUGAR DEL REMATE: Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 7°,
EDIFICIO DE LA CALLE LA PAZ, N° 245, PLANTA BAJA. EXP. 277/23.

Mediante el presente aviso que se publicará **una sola vez**, con cinco (5) días
de anticipación a la audiencia de remate señalada, en un órgano de prensa,
o a falta de este, se difundirá en una radiodifusora o medio televisivo,
nacional o local, autorizado, en la misma forma y condiciones, se cita todas
las personas y/o Instituciones que pudieran tener alguna acreencia sobre
este bien a rematarse todo en cumplimiento al art. 419 Inc. III del Código
Procesal Civil.

Santa Cruz de la Sierra, 17 de Mayo del 2024.

Dr. Alberto Guzmán Méndez
JUEZ
7mo. Público Civil y Comercial de la Capital
Santa Cruz - Bolivia

Julia Rojas Seas
SECRETARIA
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 7°
SANTA CRUZ - BOLIVIA