

SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 427/18

**LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA
RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y
COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL**

HACER SABER QUE: dentro del proceso COACTIVO seguido por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "SAN MARTIN DE PORRES" R.L. contra ISRAEL MORENO REYES, mediante auto de fecha 11 de abril del 2024, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, (LOTE DE TERRENO), MZA.3, UV-224, LOTE NRO. 24, ZONA NOR ESTE, URB EL PROGRESO de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 323,01 Mts², de propiedad de ISRAEL MORENO REYES, con Código Catastral N° 224003024, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0085602.

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de 47.913,07 \$us. (CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE 07/100 DÓLARES AMERICANOS.), situación impositiva ADEUDA LAS GESTIONES 2012 A 2022, presenta los siguientes gravámenes:

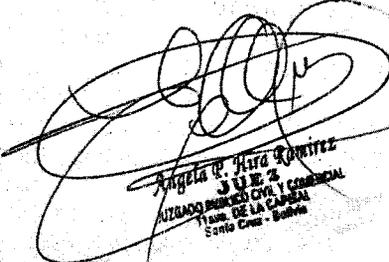
- ASIENTO B-1: GRAVAMENHIPOTECA A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.
- ASIENTO B-2: GRAVAMEN-HIPOTECA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.
- ASIENTO B-3: ANOTACION PREVENTIVA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.
- ASIENTO B-4: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.
- ASIENTO B-5: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE FERNANDA ALVAREZ SALVATIERRA.

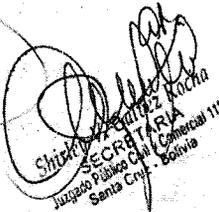
Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto al Dr. Julio Yamamoto Alvarez, Martillero Judicial N° 18.

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevara a cabo en el juzgado Publico Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Ñuño de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, **DÍA VIERNES 10 DE MAYO DE 2024 A HORAS 09:30 A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz, 11 de abril del 2024.


Angela P. Hira Ramirez
JUEZ
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL
11° DE LA CAPITAL
Santa Cruz - Bolivia


Shirlene Patricia Ramirez Rocha
SECRETARIA
Juzgado Público Civil y Comercial 11°
Santa Cruz - Bolivia

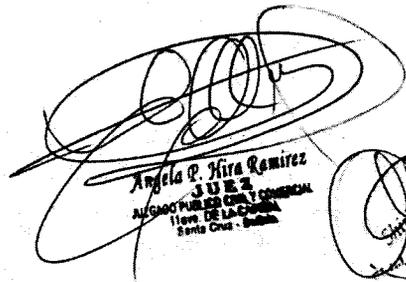
Santa Cruz de la Sierra, 11 de abril de 2024

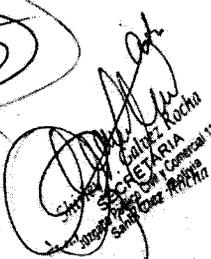
VISTOS: En mérito a los solicitado y en conformidad a lo previsto por el Art. 422-I del Cód. Procesal Civil se DISPONE nuevo remate del 100% del inmueble embargado a fs. 56 de obrados, (LOTE DE TERRENO), MZA.3, UV-224, LOTE NRO. 24, ZONA NOR ESTE, URB EL PROGRESO de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz , con una superficie de 323,01 Mts², de propiedad de **ISRAEL MORENO REYES**, con Código Catastral N° 224003024, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz , bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0085602, en el 80% de la base de su valor pericial de fs. 154 de obrados en 47.913,07 \$us. (CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE 07/100 DÓLARES AMERICANOS.), situación impositiva ADEUDA LAS GESTIONES 2012 A 2022, presenta los siguientes gravámenes:

- ASIENTO B-1: GRAVAMENHIPOTECA A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.
- ASIENTO B-2: GRAVAMEN-HIPOTECA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.
- ASIENTO B-3: ANOTACION PREVENTIVA A FAVOR DE JOSE DAVID SUAREZ RUIZ.
- ASIENTO B-4: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA.
- ASIENTO B-5: GRAVAMEN-HIPOTECA JUDICIAL A FAVOR DE FERNANDA ALVAREZ SALVATIERRA.

A cuyo efecto, señálese SEGUNDA audiencia de remate el día viernes, 10 de mayo de 2024, a horas 9:30, debiendo notificarse a Julio Yamamoto Alvarez, Martillero Judicial N° 18, con domicilio procesal en Ed. Casanova Prolongación Beni N°20, quién a los efectos de la subasta deberá constituirse en JUZGADO PUBLICO CIVIL y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL UBICADO EN LA CALLE LA PAZ N° 245, el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse el correspondiente aviso de remate por una sola vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz y con anticipación de cinco días, a más de fijarse copia en el tablero judicial.

Notifíquese. -


Angela P. Mira Ramirez
J. J. R. R.
ALCALDE P. CIVIL Y COMERCIAL
11° DE LA CAPITAL
Santa Cruz - Bolivia


SECRETARIA
CALLE DE ROCHAS
11° DE LA CAPITAL
Santa Cruz - Bolivia