



**AVISO DE REMATE. -**

**EL DOCTOR WILLIAMS G. ESCALANTE CABRERA - JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 16° DE LA CAPITAL.**

**H A C E S A B E R.**

**QUE DENTRO DEL PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA  
"SAN MARTIN DE PORRES"**

**DEMANDADO: JORGE FERNANDO VARGAS MENDEZ Y ELVA  
QUISPE VILLCA**

**Exp. N°72/2024 Nurej /N°70487061**

**SE HA SEÑALADO: PRIMERA AUDIENCIA** de subasta y remate del 100% del inmueble embargado según consta el acta de fs. 49, ubicado en:

**VIVIENDA EN ZONA SUR, URBANIZACION METROPOLITANA II, U.V. 84, MZA. 105, LOTE 34 u S/N de la ciudad de La Guardia - Santa Cruz, con una superficie de 300Mts. 2, de propiedad de ELVA QUISPE VILLCA, con Código Catastral No 00084-00105-00034, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula No 7.01.4.01.0048593**

La referida audiencia se llevará a cabo el día **jueves 8 de agosto de 2024 a hrs. 11:00 am.**, el mismo que se realizará sobre la base del valor pericial a fs. 80, o sea en la suma de **CIENTO DIEZ CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS 96/100 BOLIVIANOS (Bs. 110.496.96)**

Los interesados en la referida subasta deberán concurrir el día y hora señalado con su respectivo depósito judicial del 20% de la base del remate.

**MARTILLERO JUDICIAL:** Para el efecto se designa a la **DRA. ZULEMA ALCON MELGAR, MARTILLERA JUDICIAL No 39, con domicilio sobre la Av. Uruguay No 32 Oficina No 9** de este distrito judicial, a quien se le notificara con la debida anticipación.

Debiendo publicarse los avisos de ley por una vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz.

**LUGAR DEL REMATE.** - La referida audiencia de subasta y remate será efectuada de la Secretaría del Juzgado Público Civil Comercial N° 16 de la Capital, ubicado en la Calle La Paz entre Warnes y Ñuflo de Chávez segundo piso.

Santa Cruz de la Sierra, 19 de julio de 2024

Williams Gerardo Escalante Cabrera