



AVISO DE AUDIENCIA DE REMATE

DATOS DEL BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO UBICADO GERMAN BUSH, PRIMERA, PUERTO SUAREZ, LOTE DE TERRENO ZONA SUD, B3 DE MAYO, AV. DOLORES MALDONADO OGAYA, DE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 1677,42 MTS.2 INSCRITO EN LAS OFICINAS DE DERECHOS REALES BAJO LA MATRICULA COMPUTARIZADA NO. 7.14.1.01.0004872 -----
MARTILLERO NOTARIO DE FE PÚBLICA N° 1 DE PUERTO QUIJARRO A CARGO DEL DR. GUILLERMO TARRAZONA PEÑA. -----

EL DR. NÉSTOR GONZALO TORREZ ZUAZO JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL DE PARTIDO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE PUERTO SUAREZ. -----
HACE SABER: QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2024, DICTADO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO POR LA COOPERATIVA Y CREDITO SAN MARTIN DE PORRES LTDA. REPRESENTADO LEGALMENTE MARINA LAZARO NINA EN CONTRA DE: **JUANITO CESPEDES PEÑA Y NORMA VIVIANA LUNA ZEGARRA.** -----

AUTO DE FS. 125 DE OBRADOS -----
Puerto Suarez, 21 de Agosto del 2024 -----

VISTOS En atención a la solicitud que antecede y siendo evidente el fundamento descrito se dispone la suspensión de la audiencia de segundo remate señalada para la presente fecha, a cuyo efecto, para fines de prosecución de la presente causa y revisados los antecedentes del proceso, aprobado que fuere la la base del remate en la suma de Bs. 138.704,81 del bien inmueble de propiedad de **JUANITO CESPEDES PEÑA** toda vez que en fecha 18 de julio de 2024, se ha llevado a efecto la primera audiencia de remate sin que se hayan presentado postores en tal sentido, para fines de prosecución de los tramites de ley se dispone: De conformidad con lo dispuesto por el art. 422 I. del Código Procesal Civil, se señala **SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE** con la rebaja del 20% del valor de la subasta para el día **VIERNES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, A HRS. 11:00 A.M.**, del inmueble lote de terreno ubicado en PUERTO SUAREZ, Zona Sud, Barrio 3 de mayo, Av. Dolores Maldonado Ogaya, de una extensión superficial de 1.677.42 Mts2., inscrito en las Oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula Computarizada N° 7.14.1.01.0004872, en la base de Bs.110.963,84.- (**CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 84/100 BOLIVIANOS**), la audiencia se llevara a cabo en los predios del Juzgado Público Civil y de Partido del Trabajo y Seguridad Social de Puerto Suarez, dejándose expresa constancia que el bien inmueble objeto de remate presenta una deuda tributaria por impuestos a la propiedad de las gestiones 2012 al 2022.

El aviso de remate, conforme lo dispone el Art. 419.III del Código Procesal Civil, se publicará por una sola vez, en un órgano de prensa escrita de difusión nacional, invitando a los interesados a recabar información sobre el inmueble a ser subastado, en la secretaría del juzgado. Los interesados deberán apersonarse el día y hora señalados, acreditando el depósito del 20% sobre la base del remate, de conformidad a lo determinado por el Art. 420.II del Código Procesal Civil, para cuyo efecto, se designa **martillero al NOTARIO DE FE PUBLICA N° 1 DE PUERTO QUIJARRO A CARGO DEL DR. GUILLERMO TARRAZONA PEÑA**, a quien se deberá notificar con esta resolución de forma personal. Asimismo, **notifíquese a las personas que registran restricciones sobre el bien inmueble motivo de proceso.** --Debiendo por secretaría extenderse el aviso de remate en observancia a lo dispuesto por el Art. 419.II del Código Procesal Civil.--**REGÍSTRESE Y NOTIFIQUESE.** ---Fdo. Ilegible. Dr. NESTOR GONZALO TORREZ ZUAZO. -- JUEZ. --
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y DE PARTIDO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE PUERTO SUAREZ DE LA PROVINCIA GERMAN BUSCH - SANTA CRUZ - BOLIVIA ----**ANTE MÍ.**--- Fdo. ---
Abg. MARIA WENDY FERRUFINO UGARTE.---**SECRETARIA DEL - JUZGADO PUBLICO CIVIL Y DE PARTIDO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE PUERTO SUAREZ DE LA PROVINCIA GERMAN BUSCH.**---**AUTO N° 145/24.- REGISTRADO A FOJAS 125, LIBRO DE TOMAS DE RAZÓN 01/2024.- CONSTE.- FDO.-Abg.MARIA WENDY FERRUFINO UGARTE.- SECRETARIA DEL - JUZGADO PUBLICO CIVIL Y DE PARTIDO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE PUERTO SUAREZ DE LA PROVINCIA GERMAN BUSCH - SANTA CRUZ - BOLIVIA.**-----

ESTO EN LA LOCALIDAD DE PUERTO SUAREZ, PROVINCIA GERMAN BUSCH. - SANTA CRUZ BOLIVIA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-----

Msc. Néstor Gonzalo Torrez Zuazo
JUEZ
Juzgado Público Civil y de Partido del Trabajo y Seguridad Social de Puerto Suarez
Santa Cruz - Bolivia

Maria Wendy Ferrufino Ugarte
SECRETARIA
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y DE PARTIDO DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE PUERTO SUAREZ DE LA PROVINCIA GERMAN BUSCH - SANTA CRUZ - BOLIVIA

