



531

**AVISO DE PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE**  
**EXP. 254/22 - NUREJ N° 70385082.**

EL DR. ALBERTO CAYETANO BORDA SEGERER, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 13º. DE LA CAPITAL: HACE SABER dentro del proceso EJECUTIVO seguido por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L., en contra de JHONATAN FRANCISCO AGUILAR TRUJILLO, SANDY LUCERO AGUILAR ROJAS, MARIA EUGENIA AGUILAR QUISPE, VICTOR HUGO AGUILAR CONDORI Y LUIS EDUARDO AGUILAR ROJAS herederos de FRANCISO AGUILAR VILLEGAS Y BERNARDINA TRUJILLO HEREDIA.

Audiencia de Remate de los siguientes bienes:

1.- Se DISPONE por el Art. 419 Cód. Procesal Civil el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 250 de obrados, LOTE DE TERRENO, ubicado en la Zona Sud-Este, U.V. 207, Mza. 4, Lote 19, de la localidad de Andrés Ibáñez, Primera, Andrés Ibáñez, Santa Cruz, con una superficie de 324.74 Mts.2, de propiedad de FRANCISO AGUILAR VILLEGAS Y BERNARDINA TRUJILLO HEREDIA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula N° 7.01.1.06.0131431, sobre la base de su valor pericial de fs. 483 de obrados en 348.487,50 Bs. (TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE 50/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva NO REPORTA, gravámenes por Asiento B-1, B-2 y B-3 a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L., señalándose audiencia pública para el efecto, el día jueves, 31 de octubre de 2024, a horas 8:20.

2.- Se DISPONE por el Art. 419 Cód. Procesal Civil el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 249 de obrados, LOTE DE TERRENO, ubicado en la U.V. 200, Mza. 114, Lote, 1, Urbanización Nueva Esperanza de la localidad de Andrés Ibáñez, Cuarta, La Guardia, Santa Cruz, con una superficie de 438.83 Mts2, de propiedad de FRANCISO AGUILAR VILLEGAS Y BERNARDINA TRUJILLO HEREDIA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula N° 7.01.4.01.0011697, sobre la base de su valor pericial de fs. 483 de obrados en 1.769.960,00 Bs. (UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA 00/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva DESDE LA GESTION 2020 A LA FECHA, gravámenes por Asiento B-1, B-2, B-3, B-4, B-6, B-7, B-8 y B-9 a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L., señalándose audiencia pública para el efecto, el día jueves, 31 de octubre de 2024, a horas 8:40.

3.- Se DISPONE por el Art. 419 Cód. Procesal Civil el remate del 100% del vehículo embargado a fs. 345 de obrados, clase Otro, tipo Otro, marca TOYOTA, modelo 2012, color PLATEADO, de propiedad de FRANCISO AGUILAR VILLEGAS, registrado con placa N° 3874-PEK, número de motor 1TR1091097, número de chasis TRH2000150557, sobre la base de su valor pericial de fs. 483 de obrados en 110.880,63 Bs. (CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 63/100 BOLIVIANOS), situación impositiva NO REPORTA, CLASE MINIBUS, MARCA TOYOTA, TIPO REGIUS ACE, señalándose audiencia pública para el efecto, el día jueves, 31 de octubre de 2024, a horas 9:00.

Los interesados en el presente remate, se harán presente el día y la hora señalada, acreditando el 20%, sobre el valor del remate.

Para el presente remate se ha designado como martillera a la Dra. Yamile Catherine Arteaga Orellana, Martillera N° 30, a quien deberá notificársela con esta resolución de forma personal.

La audiencia se llevará a cabo en el Juzgado Público Civil Comercial 13º de la Capital, Casa Judicial ubicado en la Calle La Paz N° 245, 2do Piso.

Santa Cruz de la Sierra, 19 de septiembre de 2.024.

*Alberto Cayetano Borda Segerer*  
**JUEZ**  
Juzgado Público Civil y Comercial 13º de la Capital  
Santa Cruz - Bolivia

*O. Alejandro Fernández Jimenez*  
**ABOGADO - SECRETARIO**  
Juzgado Público Civil y Comercial 13º de la Capital  
Santa Cruz - Bolivia

