



## **“AVISO DE REMATE”**

**“JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL”**

### **“PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE”**

LA DOCTORA CLAUDIA J. MENDEZ DURAN JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3º DE LA CAPITAL.

**HACE SABER:** Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 513//23 y con NUREJ No. 70470996 seguido por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L. en contra de ALEXANDER ROJAS VILLARROEL Y OTROS, mediante auto de fecha 09 de septiembre del año 2024, saliente a fs. 124 de obrados, se ha señalado Primera audiencia de remate del bien inmueble vivienda, ubicado en la zona Zona Este, U.v.141-b, Lote No.29, Mza. 83 S/Nde la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz , con una superficie de 247,26 Mts2, de propiedad de BEATRIZ MONTENEGRO BURGOS, con Código Catastral N° 064083029, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz , bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0104888.

**SE INVITA A:** Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial, suma que asciende a en 352.156,78 Bs. (TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS 78/100 BOLIVIANOS.), para el presente remate se ha designado a la Dra. Yamile Catherine Arteaga Orellana, Martillera Judicial N° 30, notifíquese a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley.

**LUGAR Y FECHA DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Tercero (3º) de la Capital, ubicado en la calle florida en el edificio 569 del ex hotel Alaska Piso 2, de esta Ciudad, el día JUEVES 14 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024, A HORAS 10:00 a.m., los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada monidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 23 de octubre del año 2024

*Claudia J. Mendez Duran*  
Jueza del Juzgado Público Civil y Comercial Tercero de la Capital  
Santa Cruz de la Sierra

