

PRIMER AVISO DE REMATE

La Dra. María Luisa Saavedra Rioja, Juez Público Civil y Comercial e Instrucción Penal 1° De San José De Chiquitos, **HACE SABER QUE:**

Mediante decreto de fecha 03 de abril del 2025 dictado dentro del proceso ejecutivo que sigue **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L.** representada legalmente por los señores: **MARICELA BEATRIZ BARBA PARABA, ROBIN SUAREZ SUAREZ Y LINNY PATRICIA DORADO TASEO** en contra de los señores **DANNER SUAREZ SALVATIERRA Y HEIDI SANCHEZ MENDOZA**, **SE SEÑALA AUDIENCIA DE PRIMER REMATE, PARA EL DÍA MARTES 06 DE MAYO DEL 2025 A HORAS. 11:00 A.M.** del inmueble embargado en el presente proceso y que tiene las siguientes características: UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSÉ DE CHIQUITOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ, BARRIO SAN ANTONIO, UV. N°11, MZA. 3, ZONA NOR-ESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL PADRE FELIPE SUAREZ, CON UNA SUPERFICIE 315.67 M2, INSCRITO EN DD.RR. EN LA MATRICULA N° 7.05.1.01.0002033 ASIENTO A-1 DE FECHA 22/08/2012.

BASE DEL REMATE. -

El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial, suma que asciende en su totalidad a: **CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 74/100 DÓLARES ESTADOUNIDENSES** (\$us. 55.880,74.-). Por lo cual los interesados deberán depositar el 20% de la base del remate conforme lo establece el art. 420 de la ley 439 (código procesal civil).

MARTILLERO. -

En conformidad con la disposición establecida en el artículo 418 del Código Procesal Civil, se designa como martillero judicial, al **Abg. MARCELO OLVIS SAUCEDO POÑE**, Notaria de Fe Pública de San José de Chiquitos.

PUBLICACIONES Y NOTIFICACIONES. -

El presente aviso de remate será publicado una vez, en un órgano de prensa escrita de difusión nacional o en su caso radiodifusora o medio televisivo, en la misma forma y condición.

LUGAR DE REMATE. -

Los interesados deberán hacerse presente con el 20% de la base señalada. La audiencia de Remate se llevará a cabo en la oficina de secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial e Instrucción Penal 1° de San José de Chiquitos, ubicado en la Calle Humberto Paredes Final, a lo diagonal del Mercado Modelo en plena esquina.

Las publicaciones del aviso de remate, deberán ser presentados ante el despacho por lo menos con 24 horas de anticipación al verificativo de la audiencia de subasta y remate, bajo prevenciones de suspensión del acto señalado.

San José de chiquitos, 21 de abril del 2025.



María Luisa Saavedra Rioja
JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL
E INSTRUCCIÓN PENAL 1°
DE SAN JOSÉ DE CHIQUITOS

Marcelo Olvis Saucedo Poñe
SECRETARÍA
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL
E INSTRUCCIÓN PENAL 1°
DE SAN JOSÉ DE CHIQUITOS