



Exp: 269/2024
NUREJ 70511314

AVISO DE REMATE JUDICIAL
2º AVISO.-

EL DR. BARLY DURAN MONTERO JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL No. 5 DE LA CAPITAL.-

HACE SABER: Que dentro del proceso **EJECUTIVO** interpuesto por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.**, contra **RAMON ROLY TORREZ MONTERO y MABEL BENITO FLORES**, mediante Auto de fecha 17 de abril de 2025 cursante a fs.125, se ha señalado **SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA y REMATE**, del inmueble embargado a fs. 63 de obrados, inmueble que se detalla a continuación: inmueble Ubicado en Coteca, Zona Sur, Uv. 628, Mza. 12, Lote 8, Urb. Reina del Oriente (R.O-2) con una superficie de 360.00 mts2, e inscrito en las oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula Computarizada **Nro.7.01.2.01.0034030.**, de propiedad **MABEL BENITO FLORES**, con la rebaja de ley del 20%, de su valor comercial del avalúo pericial de fs. 81-91 de obrados en **Bs.184.221,74.- (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 74/100 BOLIVIANOS).**

GRAVAMENES, ACREEDORES Y ASIENTOS:

B-1, B-2, B-3, COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.
Para cuyo efecto se señala **SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE**, para el día **JUEVES 15 DE MAYO DE 2025, HORAS 10:30 A.M.**, debiendo notificarse a los acreedores y **Vania Cuellar Ramos, Martillera Judicial Nro.37**, con numero de celular **77619455**; el mismo que fue proporcionado por la Circular Nro.49/2022 del 22/04/2022 del Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz. Asimismo, se dispone la notificación a todos los acreedores que tengan gravámenes sobre el bien inmueble que se somete a remate, Se invita a toda persona interesada, recabar información del inmueble a subastarse y hacerse presente con el 20% del valor señalada. La audiencia de remate se llevará a cabo en la oficina del Juzgado Público en Materia Civil Comercial Nro.5 de la Capital, ubicado sobre la Calle Florida frente al mercado Florida, Ex Hotel Alaska.

Santa Cruz de la Sierra, 02 de mayo de 2025.

[Firma]
Msc. Barly Durán Montero
JUEZ
PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 5º
DE LA CAPITAL
Santa Cruz - Bolivia

[Firma]
Abg. Víctor Hugo Siles Silitra
SECRETARIO
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL
Santa Cruz - Bolivia