



**SEGUNDA AUDIENCIA  
AVISO DE REMATE  
Exp. 316/2024 NUREJ: 70514855**

EL SEÑOR JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N°23 DE LA CAPITAL DR. ANGEL LIMPIAS EGUEZ

**HACE SABER:** QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES R.L.  
**DEMANDADA:** JOSE ARMANDO COLQUE CAMPOS.

**INMUEBLE A REMATE: LOTE DE TERRENO:** UBICADO EN LA PROVINCIA WARNES, PRIMERA, CHUCHIO, URBANIZACIÓN PENTAGUAZU III, UV. N°122, MZA. N°36, LOTE N°15, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00MTS2 INSCRITOS EN LAS OFICINAS DE **DERECHOS REALES BAJO MATRICULA COMPUTARIZADA N° 7.02.1.06.0033396** ASIENTO A-1 DE FECHA 09 DE MARZO DE 2023 DE PROPIEDAD DE **JOSE ARMANDO COLQUE CAMPOS.**

**VALOR PERICIAL DEL REMATE: CON LA REBAJA DEL 20% EN LA SUMA DE \$US.5.873,34 (CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES 34/100 DÓLARES AMERICANOS) O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO OFICIAL DE Bs.- 40.878, 45.- (CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO 45/100 BOLIVIANOS)**

**FECHA DEL REMATE:** EL DIA VIERNES 04 DE JULIO DE 2025 A HORAS 09:30 A.M.

**MARTILLERO JUDICIAL:** ABG. WILLS HERLAN BURGOS MONTERO N°31.

**LUGAR DEL REMATE:** SECRETARIA DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N°23 DE LA CAPITAL EN EL EDIFICIO DEL ÓRGANO JUDICIAL UBICADO EN LA CALLE LA PAZ ENTRE CALLES WARNES Y ÑUFLO DE CHAVEZ FRENTE A LA COOPERATIVA JESÚS NAZARENO, PISO 1 DE ESTA CIUDAD.

LOS INTERESADOS EN EL REMATE DEBERAN CONCURRIR PROVISTOS DEL 20% DEL VALOR DEL REMATE.

SANTA CRUZ DE LA SIERRA, 13 DE JUNIO DEL 2025.

*Angel Limpias Eguez*  
**JUEZ**  
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N°23 DE LA CAPITAL  
SANTA CRUZ - BOLIVIA

*[Signature]*  
**SECRETARIA**  
SECRETARIA DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N°23 DE LA CAPITAL  
SANTA CRUZ - BOLIVIA