

PRIMER AVISO DE REMATE

EXP. 321/24

La Dra. Fátima N. Rivera Fernández. - Juez Público Civil y Comercial 12° de la Capital, HACE SABER: que, dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.** contra **ELBINA JUSTINIANO PAREJA**, Se ha señalado primera audiencia de remate en subasta pública del 100% del bien inmueble embargado a fs. 46 de obrados, LOTE DE TERRENO, ubicado en: La Zona Urb. Taruma, U.V. N° 630 B; Mza. N° 7; Lote N° 8, de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una superficie de 300.00 Mts2, de propiedad de ELBINA JUSTINIANO PAREJA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.2.01.0114727. Sobre la base de su valor pericial de fs. 72 a 80 de obrados es decir en la suma de **Bs. 33.408,00 (TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 00/100 BOLIVIANOS.)**.

A cuyo efecto, se señala **PRIMERA AUDIENCIA** de remate para el día **26 de Marzo de 2026, a horas 10:00 a.m.**

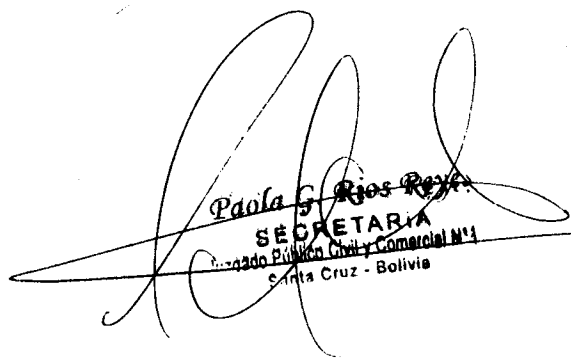
En la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 12° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz entre, Ñuflo de Chávez y, Warnes 1° piso.

Practíquese las publicaciones de ley por una sola vez, en un diario de circulación nacional, y fíjense los carteles en el tablero judicial del juzgado.

Notifíquese a la parte ejecutante, ejecutada y acreedores que pudieran existir, conforme lo señala Art. 1.479 del C.C.

Se designa como Martillero Judicial al **Dany Pérez Ortiz, Martillero Judicial N° 33**, quien debe adjuntar el acta correspondiente en el plazo de 24 hrs., bajo prevenciones de ley.

Santa Cruz, 12 de Marzo del 2026


SECRETARIA
Juzgado Público Civil y Comercial N° 12
Santa Cruz - Bolivia