



## AVISO DE PRIMER REMATE

Exp. 67/2024

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA  
RAMIREZ - JUEZ PÚBLICO CIVIL  
Y COMERCIAL 11° DE LA  
CAPITAL

**HACER SABER QUE:** dentro del proceso EJECUTIVO seguido por COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" RL. contra JAIME FLORES TARUPI, Y NAHIR CECILIO MELGAR, mediante auto de fecha 19 de febrero del 2026, se ha señalado primera audiencia de subasta y remate del 50% del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso. LOTE DE TERRENO ubicado en la ZONA SUR, CANTON PAURITO, FUNDO DENOM. NORMANDIA, MZA. 64, LOTE N° 14, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 300,00 Mts<sup>2</sup>, de co propiedad de NAHIR CECILIO MELGAR, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0111581. El mismo que se rematará en base al avalúo pericial aprobado en la suma 139.430,46 Bs. (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 46/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva NO CUENTA CON REGISTRO TRIBUTARIO DE FS. 122, presenta los siguientes gravámenes:

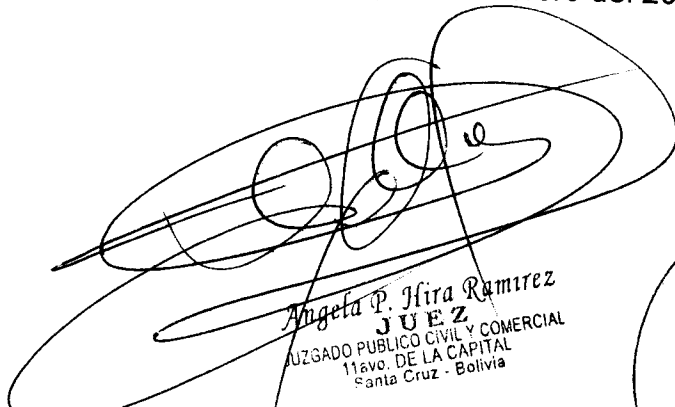
- ASIEN TO B-1: ANOTACION REVENTIVA, JUICIO EJECUTIVO, A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES RL.
- ASIEN TO B-2: GRAVAMEN, HIPOTECA JUDICIAL, A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA SAN MARTIN DE PORRES RL.

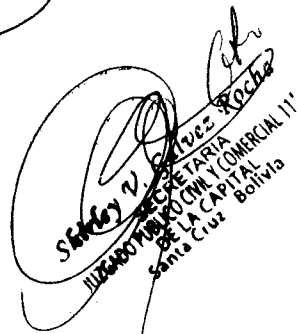
Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero al Dr. Daniel Alberto Bejarano Picolomini, Martillero Judicial N° 8

### **LUGAR Y FECHA DE REMATE**

El remate se llevará a cabo en el juzgado Publico Civil y Comercial 11° de la Capital, Ubicado en la calle La Paz Entre Calles Warnes y Ñuflo De Chávez, primer piso de esta ciudad, el día **VIERNES 13 DE MARZO DEL 2026 A HORAS 09:30 AM**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz, 19 de febrero del 2026.

  
Angela P. Hira Ramirez  
JUEZ  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
11avo. DE LA CAPITAL  
Santa Cruz - Bolivia

  
Stanley D. Alvarez Rocha  
SECRETARIA  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11°  
DE LA CAPITAL  
Santa Cruz - Bolivia