



## AVISO DE PRIMER REMATE

**EL DR. ALAIM MAURICIO FLORES CACERES, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2° DE MONTERO.**

**HACE SABER:** Que dentro del proceso **EJECUTIVO, Exp.52/25**, seguido por **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.** representado legalmente por **Mirtha Katherine Cuellar Cardona, David Yucra Vicente y Pura Fátima Rojas Ríos** contra **ADELA UREY SUAREZ, LUCIANO CUELLAR PIZARRO Y OTROS**, se ha señalado audiencia para la verificación de **Primer Remate en pública subasta** del 100% del siguiente Bien Inmueble:

**BIEN INMUEBLE:** Embargado a Fs. 91 de obrados en el presente proceso de propiedad de **TRUJILLO PANIAGUA HECTOR**, Lote de terreno, Urbanización Alemana, Zona S-e, Uv. 30, Mza. 15 S/N, Lote 9 de la ciudad de Montero – Santa Cruz, con una superficie de 240 Mts<sup>2</sup>, con Código Catastral N° 5-30-15-9, teniendo registrado su derecho propietario en las oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula computarizada **No. 7.10.1.01.0018285**, para el día **LUNES 13 ABRIL DEL AÑO 2026, A HORAS 09:00 AM. Situación Impositiva ADEUDA GESTIONES POR I.M.P.B.I. – GESTIONES 2024, Gravámenes por Cooperativa de Ahorro y Crédito Abierta San Martin de Porres Ltda.**

**SE INVITA A:** Los interesados en el presente remate, que se realizara sobre el 100% de la base de su valor pericial de fs. 133-151 de obrados, conforme señala el Art. 422 parágrafo I del Código Procesal Civil es decir por la suma de **Bs.338.632.01 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS 01/100 BOLIVIANOS).**

Se designa como martillera judicial a la **Dra. CLARA CASTRO BARBOZA, Martillera Judicial N° 6**, con domicilio procesal en Edificio Ricaldes Primer Piso, Oficina 18 Frente al Palacio de Justicia de Montero.

Los interesados en el presente remate deberán concurrir el día y la hora señalada, munidos del 20% de la base del presente remate, y hacer entrega al martillero judicial.


**Lugar de Remate** se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial 2° de la Ciudad de Montero, sito en la Calle Arenales y Circunvalación. Casa Judicial de Montero Piso 1.

Citese al acreedor quien tiene constituido un gravamen Cooperativa de Ahorro y Crédito Abierta San Martin de Porres Ltda.

Asimismo, hágase la publicación de ley, notifíquese a las partes y a efectos de hacer valer los derechos de los acreedores.

**Montero, 01 de abril del 2026.**

  
**Abg. Alaim Mauricio Flores Cáceres**  
**JUEZ**  
**JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2°**  
**MONTERO - SANTA CRUZ - BOLIVIA**

  
**Abg. Clara Castro Barboza**  
**Martillera Judicial N° 6**  
**JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2°**  
**MONTERO - SANTA CRUZ - BOLIVIA**