



AVISO DE SEGUNDO REMATE

EL DR. ALAIM MAURICIO FLORES CACERES, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2° DE MONTERO.

HACE SABER: Que dentro del proceso **EJECUTIVO, Exp.52/25**, seguido por **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.** representado legalmente por Mirtha Katherine Cuellar Cardona, David Yucra Vicente y Pura Fátima Rojas Ríos contra **ADELA UREY SUAREZ, LUCIANO CUELLAR PIZARRO Y OTROS**, se ha señalado audiencia para la verificación de **Segundo Remate en pública subasta** del 100% del siguiente Bien Inmueble:

BIEN INMUEBLE: Embargado a Fs. 91 de obrados en el presente proceso de propiedad de **TRUJILLO PANIAGUA HECTOR**, Lote de terreno, Urbanización Alemana, Zona S-e, Uv. 30, Mza. 15 S/N, Lote 9 de la ciudad de Montero - Santa Cruz, con una superficie de 240 Mts², con Código Catastral N° 5-30-15-9, teniendo registrado su derecho propietario en las oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula computarizada No. 7.10.1.01.0018285, para el día **MIÉRCOLES 3 DE JUNIO DEL AÑO 2026, A HORAS 09:30 AM.** Situación Impositiva **ADEUDA GESTIONES POR I.M.P.B.I. - GESTIONES 2024**, Gravámenes por Cooperativa de Ahorro y Crédito Abierta San Martin de Porres Ltda.

SE INVITA A: Los interesados en el presente remate, que se realizara sobre el 80% de la base de su valor pericial de fs. 133-151 de obrados, conforme señala el Art. 422 parágrafo I del Código Procesal Civil es decir por la suma de **Bs.270.905.61 (DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECINETOS CINCO 61/100 BOLIVIANOS).**

Se designa como martillera judicial a la **Dra. CLARA CASTRO BARBOZA, Martillera Judicial N° 6**, con domicilio procesal en Edificio Ricaldes Primer Piso, Oficina 18 Frente al Palacio de Justicia de Montero.

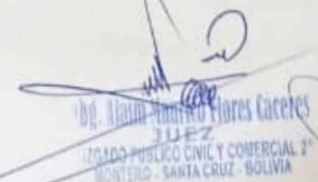
Los interesados en el presente remate deberán concurrir el día y la hora señalada, munidos del 20% de la base del presente remate, y hacer entrega al martillero judicial.

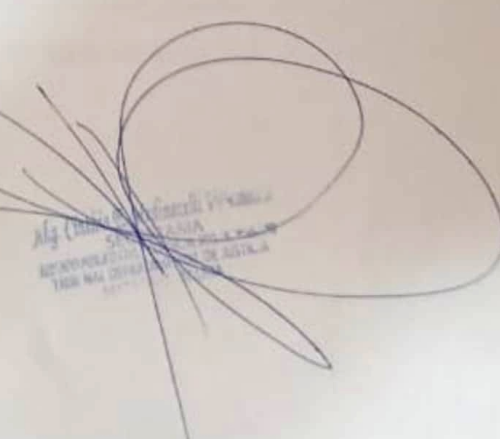
Lugar de Remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial 2° de la Ciudad de Montero, sito en la Calle Arenales y Circunvalación. Casa Judicial de Montero Piso 1.

Cítese al acreedor quien tiene constituido un gravamen Cooperativa de Ahorro y Crédito Abierta San Martin de Porres Ltda.

Asimismo, hágase la publicación de ley, notifíquese a las partes y a efectos de hacer valer los derechos de los acreedores.

Montero, 19 de mayo del 2026.


Dr. Alaim Mauricio Flores Caceres
JUEZ
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2°
MONTERO - SANTA CRUZ - BOLIVIA


Dra. Clara Castro Barboza
Martillera Judicial N° 6
Edificio Ricaldes Primer Piso
Oficina 18 Frente al Palacio de Justicia
Montero - Santa Cruz - Bolivia