"AVISO DE REMATE"

"JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL VIGESIMO QUINTO DE LA CAPITAL"

"PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE"

JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL SANTA CRUZ BOLIVIA

EL DOCTOR RAFAEL TORDOYA CORRALES, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL VEINTICINCO (25°) DE LA CAPITAL.

H A C E S A B E R: Que, dentro del **PROCESO EJECUTIVO** signado con **No. de Exp. 493/24 y con NUREJ No. 70536829** seguido por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA "SAN MARTIN DE PORRES" R.L.** representada legalmente por **ROS MERY ROCA HUBBAUER** en contra de **HUGO ORTIZ VALLESTER y ALVERTA MARQUEZ de ORTIZ,** mediante Auto de fecha 24 de octubre del año 2026 del año, cursante a fs. 150 de obrados, se ha señalado **primera audiencia de remate del bien inmueble,** de propiedad de la ejecutada ALVERTA MARQUEZ de ORTIZ, el mismo el mismo que se encuentra ubicado en la provincia ANDRES IBAÑEZ, SEGUNDA, PAURITO, ZONA PAURITO MZA.. 4, LOTE No. 8, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte con LOTE Nº 6 y mide 30.00 mts.; al Sur con LOTE Nº 10 y mide 30.00 mts.; al Este con AV. S/N y mide 12.00 mts. y al Oeste con LOTE Nº 9 y mide 12.00 mts., con una superficie de 360.00 Mts.^{2}, registrado en Derechos Reales bajo la Matricula **No. 7.01.2.02.0013959.-**

S E I N V I T A A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la **base del valor pericial al 100%,** suma que asciende a **Bs. 223.678,04.- (DOSCIENTOS VEINTE Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 04/100 BOLIVANOS),** para el presente remate se ha designado como martillera judicial a la **Dra. Jannett Doris Hidalgo Villavicencio** para que actué como **Martillera Judicial Nº 27,** notifíquese a los acreedores, y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley.

LUGAR Y FECHA DEL REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Publico Civil y Comercial Veinticinco (25°) de la Capital, ubicado en la Calle Florida Nº 569, Edificio ALASKA, Piso Nº 3, de esta Ciudad, el día **MIERCOLES 25 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2026, A HORAS 10:00 A.M.,** los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz de la Sierra, 09 de noviembre del año 2026.

Rafael Tordoya Corrales
JUEZ
PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 25 DE LA CAPITAL
SANTA CRUZ - BOLIVIA

Rafael Blanco Paz
SECRETARIA
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL
SANTA CRUZ - BOLIVIA

Escaneado con CamScanner